



برج‌های
مسکونی
دایموند رزیدانسیس

به نام یگانه معمار هستی



1

2

Hvaziri.com



دیباچه

سرزمین زر خیز و هنر پرور ایران، بوم رنگ سحر آمیزی را می ماند که در زوایای گونه گونش، منشوری از رنگهای چشم نواز و مجموعه هایی از هزاران طرح و نقش، در هم آمیخته اند و شگفت نیست که تا هنوز، هیچکس مدعی کشف و دریافت همه نهفته ها و شنیدن همه پیام های این نقاشی جذاب نیست.

این بوم رنگ، جغرافیای سرزمینی رانشان می دهد که در آن سرزمین، شناخته شده ترین پدیده های هنر است و نگفته پیداست که هر فکر و اندیشه ای بدون آمیختگی با اکسیر هنر، بی نصیب از اعتبار خواهد بود.

در گوشه ای از این بوم رنگ اسرارآمیز، پهنای آبی زیبا و چشم نوازی نگاهت را به خود می خواند و چشمانت را مسحور گره خوردگی آبی دریای خزر با چتر نیلگون آسمان می کند، وه که چه هنگامه غریبی است این پیوستگی کرانه های آب و آسمان اما همان جا که مسحور گره خوردگی کرانه های دریای نیلگون با بی کرانه های آسمان آبی شده ای، شگفت تر چیز دیگری، در مردمان دو چشمیت می نشیند تا ببینی در میان فیروزه های آب و آسمان، الماس خوش تراشی درتلالو و درخشندگی است... آری این الماس درخشان سرزمین زیبای چالوس است.

لیکن آنچه امروز در این آینه می بینیم، همه نقش و نگار و رنگارنگی روزگار اکنون است و ما نیز به عنوان نقش آفرینی کوچک، بر آن شدیم تا با استمداد از آخرین فن آوری های روز و با نگرش به نیاز های امروز و فردای هموطنان خود، تصاویر و نقش های تازه ای را در این جام جهان نما به نمایش بگذاریم و از شما دعوت کنیم نگاهتان را به این نقش های بدیع و بی بدیل ارزانی کنید. امید، آنکه دارای ویژگی های منطبق بر " آنچه شما خواسته اید " باشد.

معرفی هلدینگ وزیری

هلدینگ وزیری با هدف حضور مستمر و موثر در بازارهای مالی و صنعت و هنر کشور از جمله ساخت و ساز، فروش و سرمایه گذاری از سال ۱۳۸۴ شکل گرفته و چشم انداز کلی این مجموعه و شرکت های تابعه، پوشش جامعه خدمات صنعتی در حوزه های هنر، صنعت ساختمان، فرانچایز، بازرگانی، سرمایه گذاری و بازار های مالی، املاک، صنعت غذا و گردشگری است. هلدینگ وزیری با اجرای پروژه های کلان در سطح کشور اتخاذ استراتژی های اثر بخش جهت توسعه و گسترش این صنعت، با بکارگیری نیرو های انسانی متخصص و همچنین صرف هزینه های کلان در تامین و توسعه زیر ساخت های اجرایی لازم، توانسته نقش اثر بخشی در پاسخ به جامعه هدف و مشتریان سطوح مختلف در ایران و در عرصه بین الملل ایفا نماید.

معرفی شرکت AXOY GROUP

شرکت آکسوی گروپ با تکیه بر سال ها تجربه، دانش روز، خلاقیت و تلاش شبانه روزی در عرصه سرمایه گذاری بین المللی در حوزه املاک و ساخت و ساز از سال ۲۰۱۴ در کشور ترکیه در حال فعالیت می باشد و در طول این سال ها به موفقیت های ارزشمندی دست یافته است و در کشور های ترکیه، قبرس شمالی، آلمان، پرتغال و مجارستان در حال انجام فعالیت های عمرانی و دارای دفتر مرکزی و نماینده رسمی شرکت های سازنده انگلیسی و اروپایی در حوزه خلیج فارس و در جزایر کشور ترکیه نظیر شرکت های DAMAK، DND و EMAAR می باشد.

در حال حاضر شرکت آکسوی گروپ به عنوان مشاور طرح در پروژه برج های دایموند رزیدانس در حال همکاری می باشد.

معرفی گروه عمرانی مهدوی

گروه عمرانی مهدوی مالک شرکت های TMZ GROUP و CASPIAN GLOBAL در کشور استرالیا در سال ۲۰۱۵ فعالیت خود را در شهر پرت آغاز و در مدت ۸ سال چندین پروژه عمرانی در مناطق مختلف این شهر بهره برداری نمود. از سال ۲۰۲۳ با نام گروه مهدوی در ایران و در شمال کشور آغاز بکار نمود و با بهره گیری از تجربیات بین المللی و آماده سازی زیر ساخت های لازم در ایران متدی نوین و مدرن مطابق با نیاز های عصر حاضر را فراهم و با بهره گیری از مهندسين و متخصصين داخلی و روابط بین المللی پروژه های مسکونی و اداری را با همکاری شرکت های بین المللی و با کمک طراحان خارجی آغاز و پروژه هایی نظیر شهرک پاسارگاد، مجموعه توریستی و تفریحی و گردشگری شهرک امیر آباد، مجموعه مسکونی تختی و شهرک لوتوس را در طول این سال ها افتتاح و به بهره برداری رسانده است.

گروه عمرانی مهدوی به منظور بهینه سازی مصرف انرژی در بازار با تشکیل تیم مدیریت انرژی مرکب از شرکت های مشاور و پیمانکار و با استفاده دانش روز جهان در زمینه ساخت و بهره برداری ساختمان ها اقدام به شناسایی فاکتور های تاثیر گذار نموده و موارد لازم را در طراحی و اجرا مطابق آیین نامه های مقررات ملی ساختمان لحاظ نموده است. همچنین با نگاه به برنامه بلند مدت این شرکت در حال مذاکرات نهایی جهت خرید زمین های خاص در لوکیشن های ساحلی و جنگلی به منظور انبوه سازی در این مناطق می باشد که اطلاعات تکمیلی در آینده ای نزدیک به اطلاع همراهان عزیز خواهد رسید.







پراجکتهای دایموند رزیدانسی
DIAMOND RESIDENTIAL TOWERS













نمای برج ها

طراحی خاص
نمای مدرن و ترکیبی



سازه



سازه برج دایموند رزیدانس بر پایه به روز ترین آیین نامه های طراحی و آخرین ویرایش مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران و نیز معتبر ترین آیین نامه های بین المللی از جمله آیین نامه طراحی سازه های بتنی آمریکا (ACI 318-19) محاسبه و طراحی گردیده است.

این سازه بصورت مقاوم در برابر زلزله طراحی شده و برای مقابله با نیروهای ناشی از زلزله، قاب های مقاوم خمشی ویژه مطابق با ضوابط استاندارد 2800 (ویرایش چهارم) در سیستم باربر سازه برج تعبیه گردیده است. سیستم سقف ها، دال مسلح بتنی با ظرفیت باربری دو طرفه می باشد که از مزایای آن میتوان به موارد زیر اشاره نمود:

- کاهش بار وارده بر ساختمان ----- کاهش اثرات نیروی زلزله بر روی ساختمان
- افزایش فضای مفید واحدها ----- قابلیت اجرای دهانه های بلند بدون نیاز به تعبیه ستون
- کاهش ضخامت سقف ها ----- ایجاد فضای باز معماری و انعطاف پذیری در پلان
- عایق صوتی و حرارتی سقف ها ----- مقاومت و عملکرد مناسب در هنگام وقوع آتش سوزی
- دیوارهای طبقات بلوک سبک ----- فونداسیون یکپارچه و شمع کوبی عمیق

تاسیسات مکانیکی



تامین فشار آب، منابع ذخیره بوستر پمپ های آبرسانی
شیرآلات بهداشتی درجه یک ایرانی
لوله کشی آب نیو پایپ رایزر
لوله کشی کولر گازی
لوله کشی شوفاژ

تاسیسات الکتریکی



سیستم برق اضطراری مشاعات مجهز به ژنراتور
کلید و پریز هوشمند
تجهیزات برقی درجه یک داخلی یا مشابه خارجی
سیستم اطفای حریق مجهز به افشانک های اتوماتیک
سیستم اعلام حریق مجهز به دتکتورهای دودی و حرارتی
آنتن مرکزی و شبکه اینترنت
نورپردازی محوطه و مشاعات

معماری داخلی



درب ضد سرقت
درب ریموت
پنجره های قدی دو جداره عایق حرارت و سرما
کاشی و سرامیک کل واحد درجه یک ایرانی
تراس سرپوشیده
طراحی و دکور سقف کاذب و کمد دیواری
آسانسور باربری و نفربر به صورت مجزا
کف سالن سنگ یا سرامیک

امکانات مشاع



روف گاردن
باربیکیو
فضای سبز
محوطه سازی
پارکینگ
انباری
جکوزی
لابی مدرن
آلاچیق
فضای نشیمن خانوادگی
کافه کتاب
باشگاه بدنسازی

سایر امکانات



سیستم ارتباطی و آنتن مرکزی و ماهواره ای
تلفن سنترال
سیستم نگهبانی و حفاظتی ۲۴ ساعته
دوربین مداربسته مشاعات

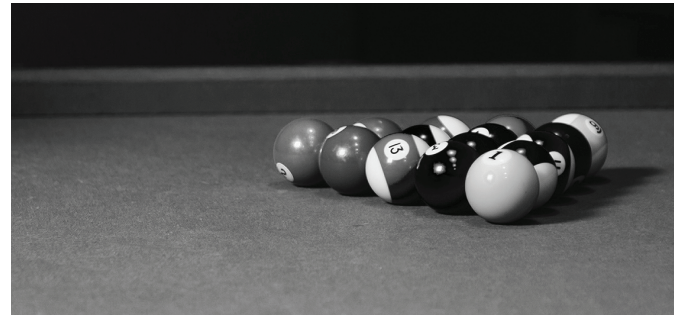


برج های دایموند رزیدانس



▶ سالن بلیارد

◀ نگهبانی و دوربین مدار بسته



▶ سیستم نورپردازی در فضای عمومی مجموعه

▼ سالن پینگ پنگ



▶ سیستم اینترنت مرکزی



▶ فضای نشیمن خانوادگی

▼ سالن بدنسازی





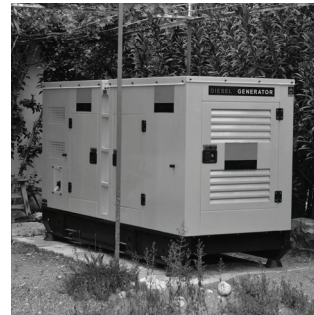
◀ ماهواره مرکزی

▶ جکوزی آب گرم



◀ کافه کتاب

▶ لابی مدرن



◀ ژنراتور

▶ سالن بازی کودکان



◀ کافه تریا



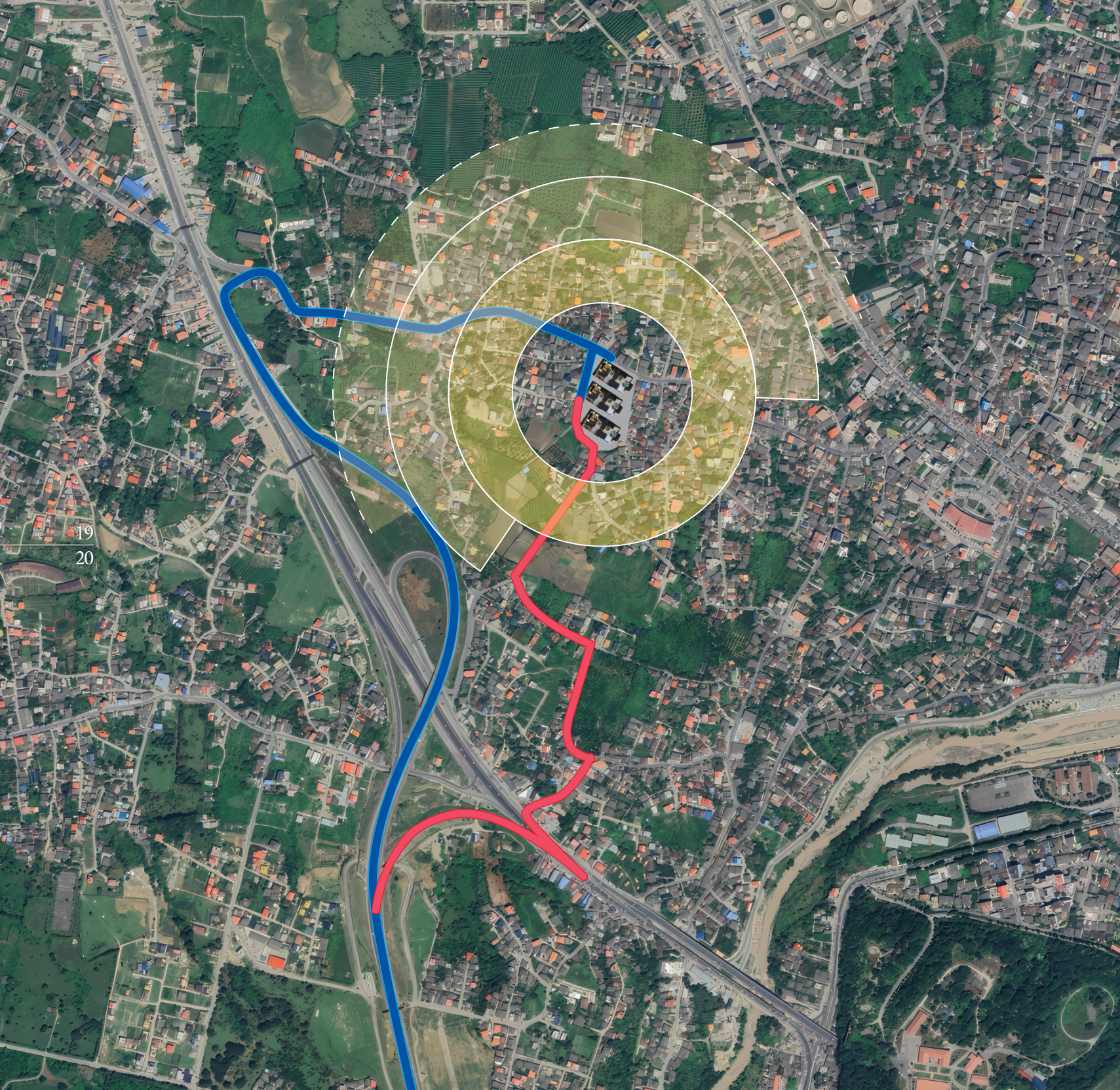




دفتر مرکزی: ۰۲۱-۴۲۴۸-۶۶۶۶

دفتر فروش: ۰۹۱۲-۲۲۲۲-۱۷۴





19
20

برج های دایموند رزیدانس

سایت پلان

محوطه و فضای سبز مطلوب
نورپردازی





21
22

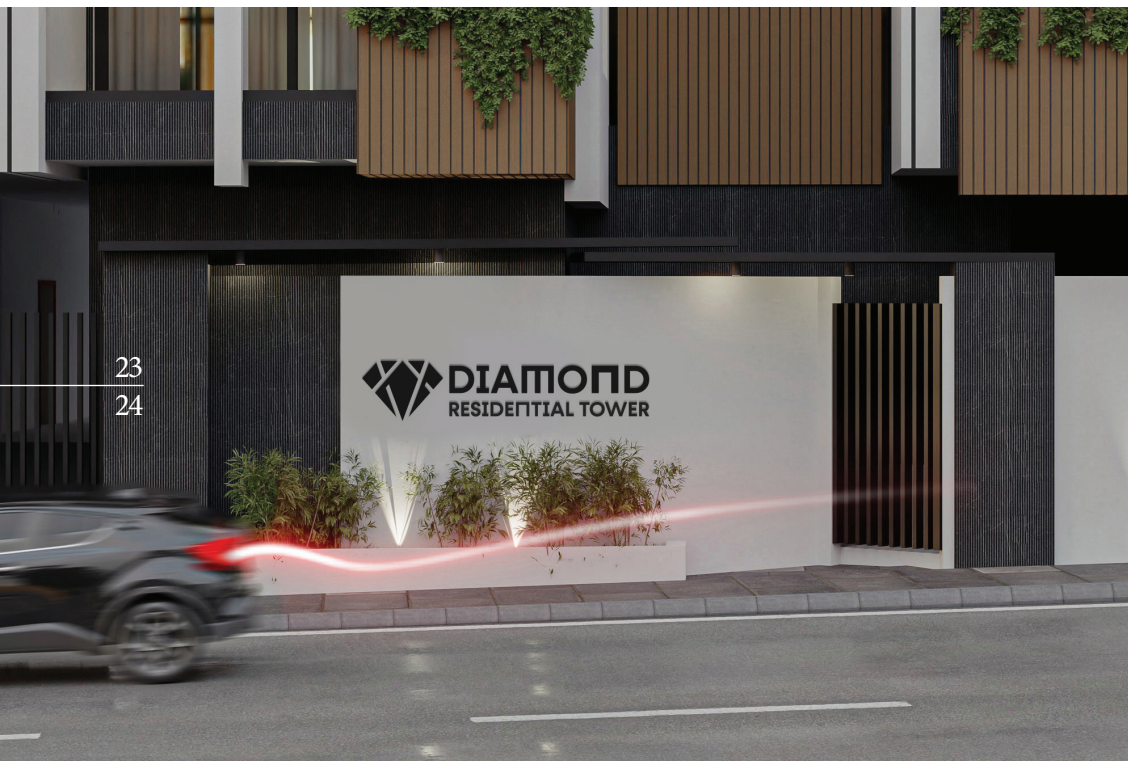
DIAMOND RESIDENTIAL TOWERS

Site Plan

Environment & Greenery
Lighting







23
24

نمره تلفیق هنر و معماری نوآوری و تکنولوژی روز در طراحی نمای ورودی اصلی
برج های دایموند رزیدانس خاص بودن را برای شما به ارمغان می آورد



EAST FACADE



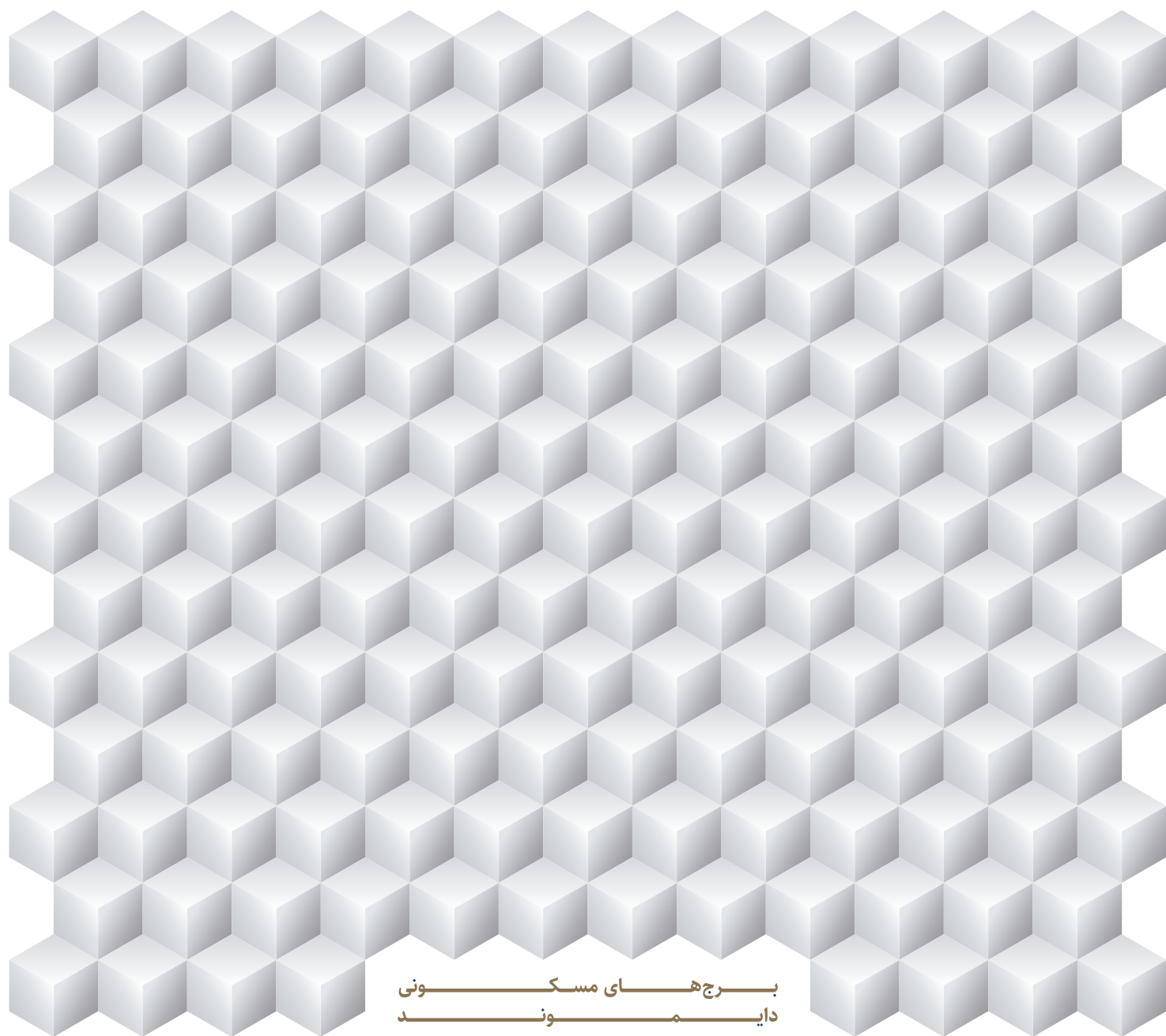


 **DIAMOND**
RESIDENTIAL TOWER



دایموند رزیدانس

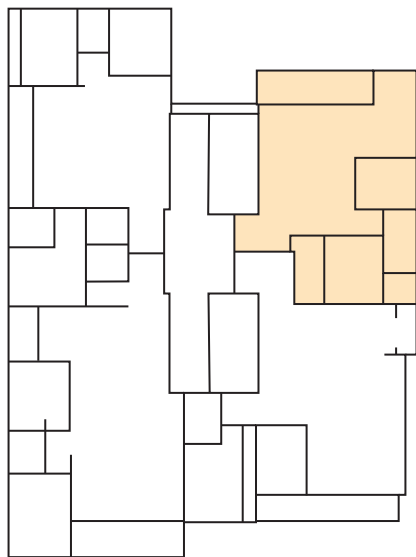
زندگی به سبک مدرن



برج های مسکونی
دایم و نوساز



خانه طلب آرامش است
بازگشت به گوشه امن و دنج
سهم ماست از جهان
دایموند رزیدانسی آرامش را با دیدن زیبایی های بینظیر
طبیعت شمال تلفیق کرده
و به شما هدیه می دهد



دایموند ۱

تیپ A

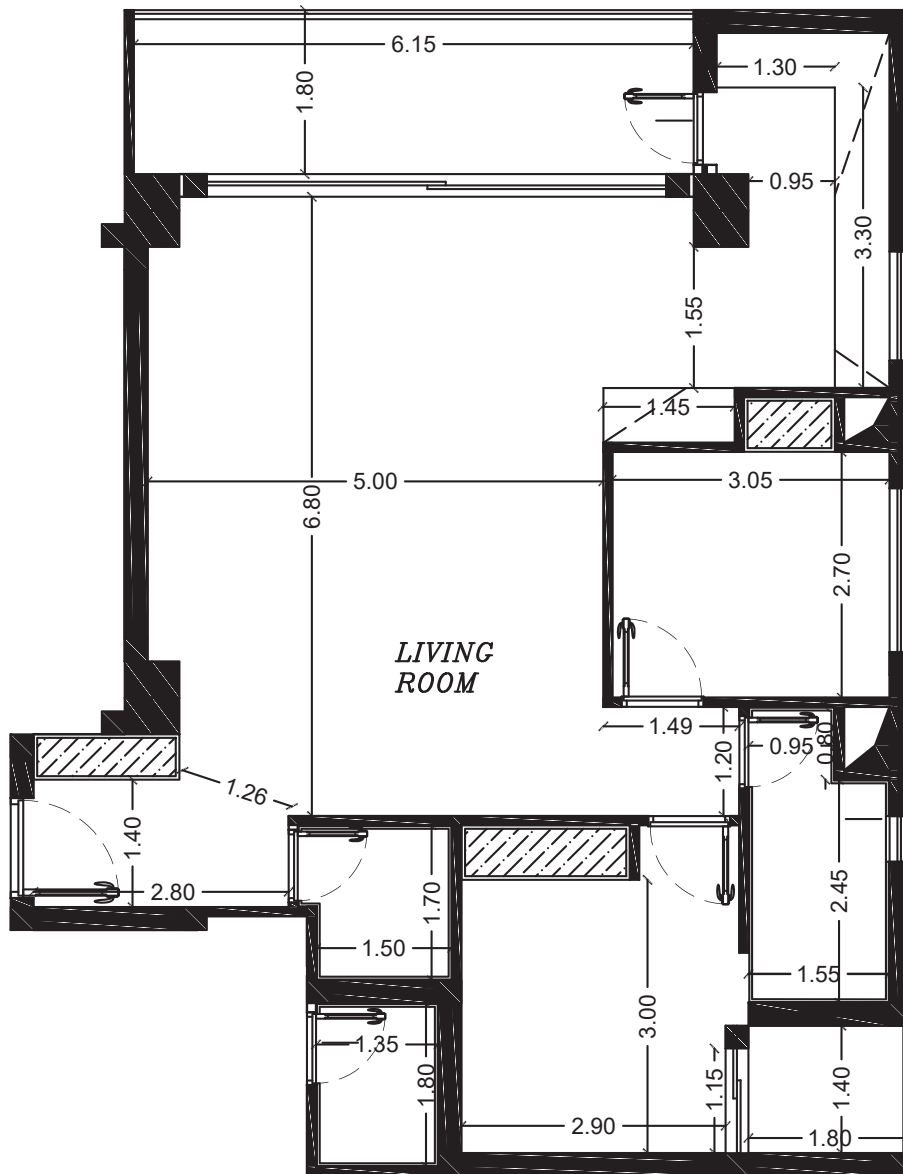
۱۰۴ متر مربع

دو خواب

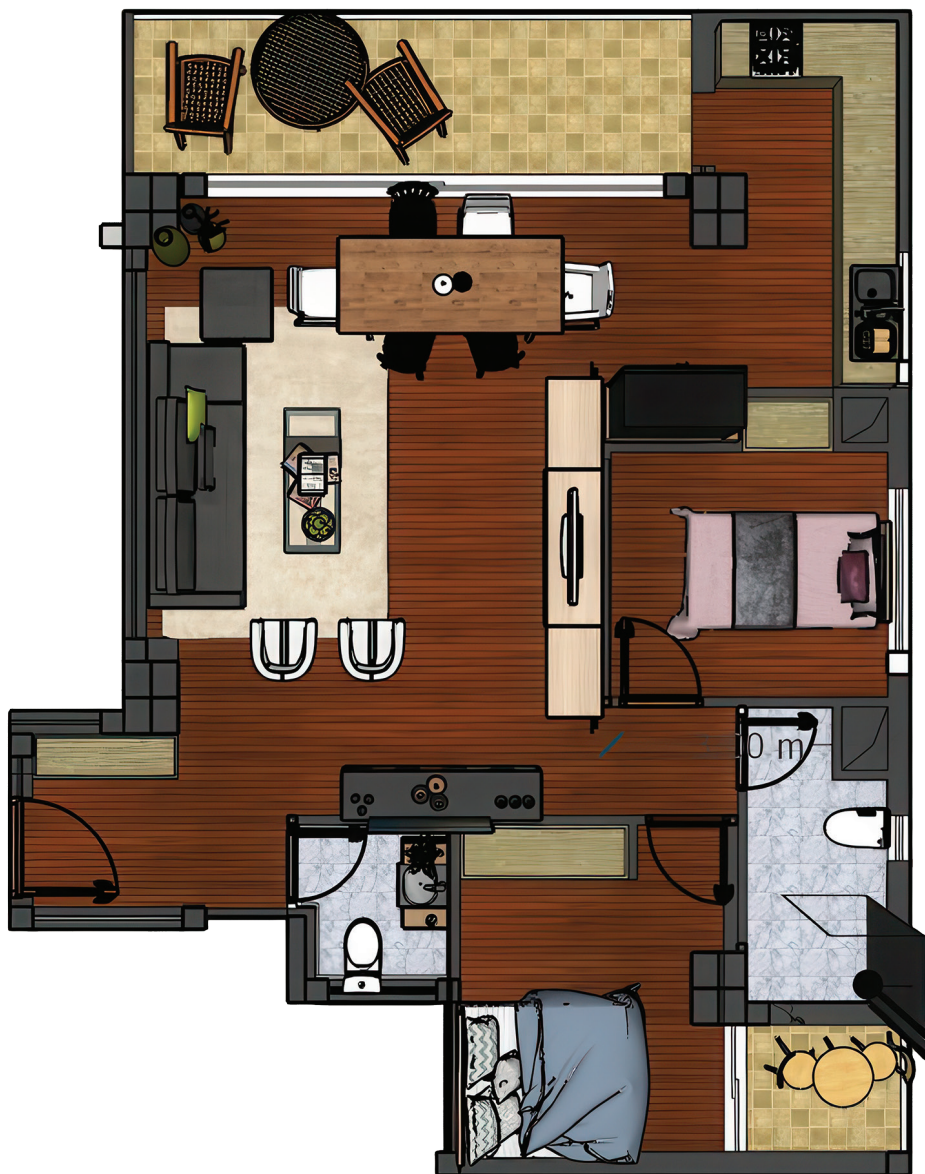
▶ پلان

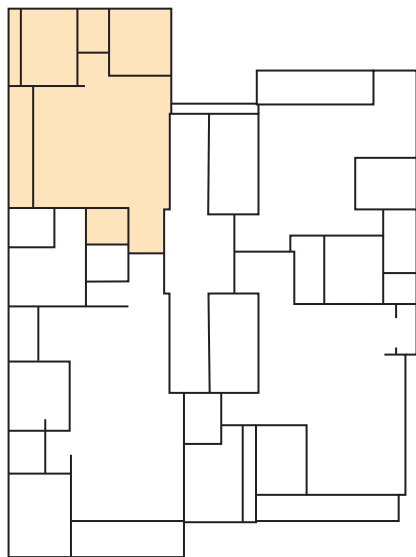
▶ نمای داخلی





31
32





دایموند ۱

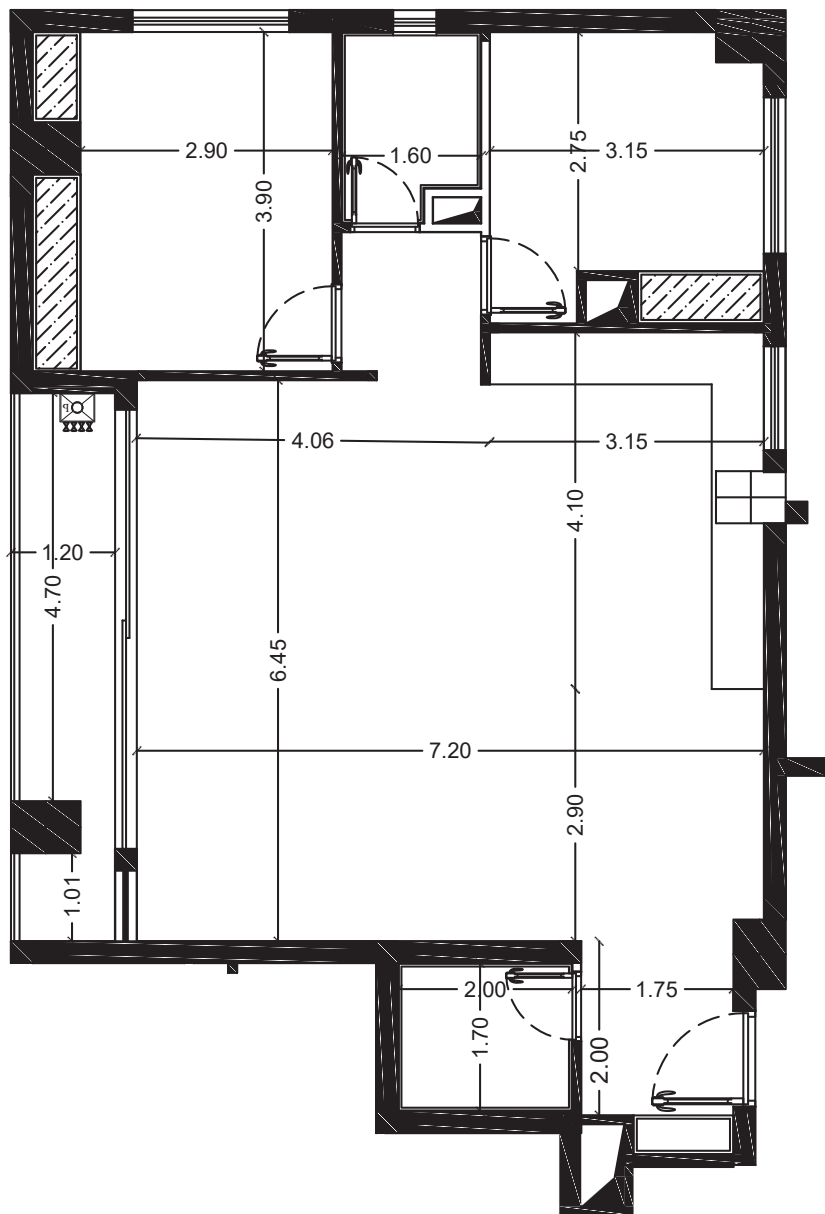
تیپ B

۱۰۶ متر مربع

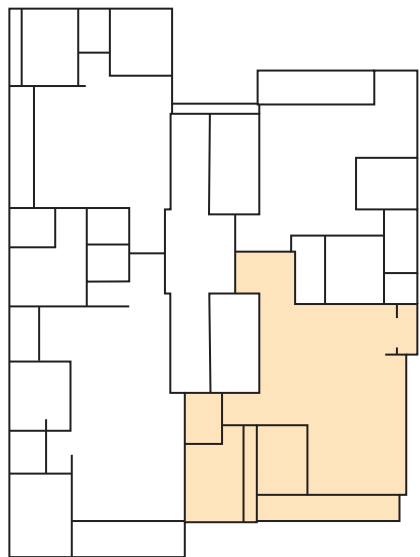
دو خواب

پلان
نمای داخلی









دایموند ۱

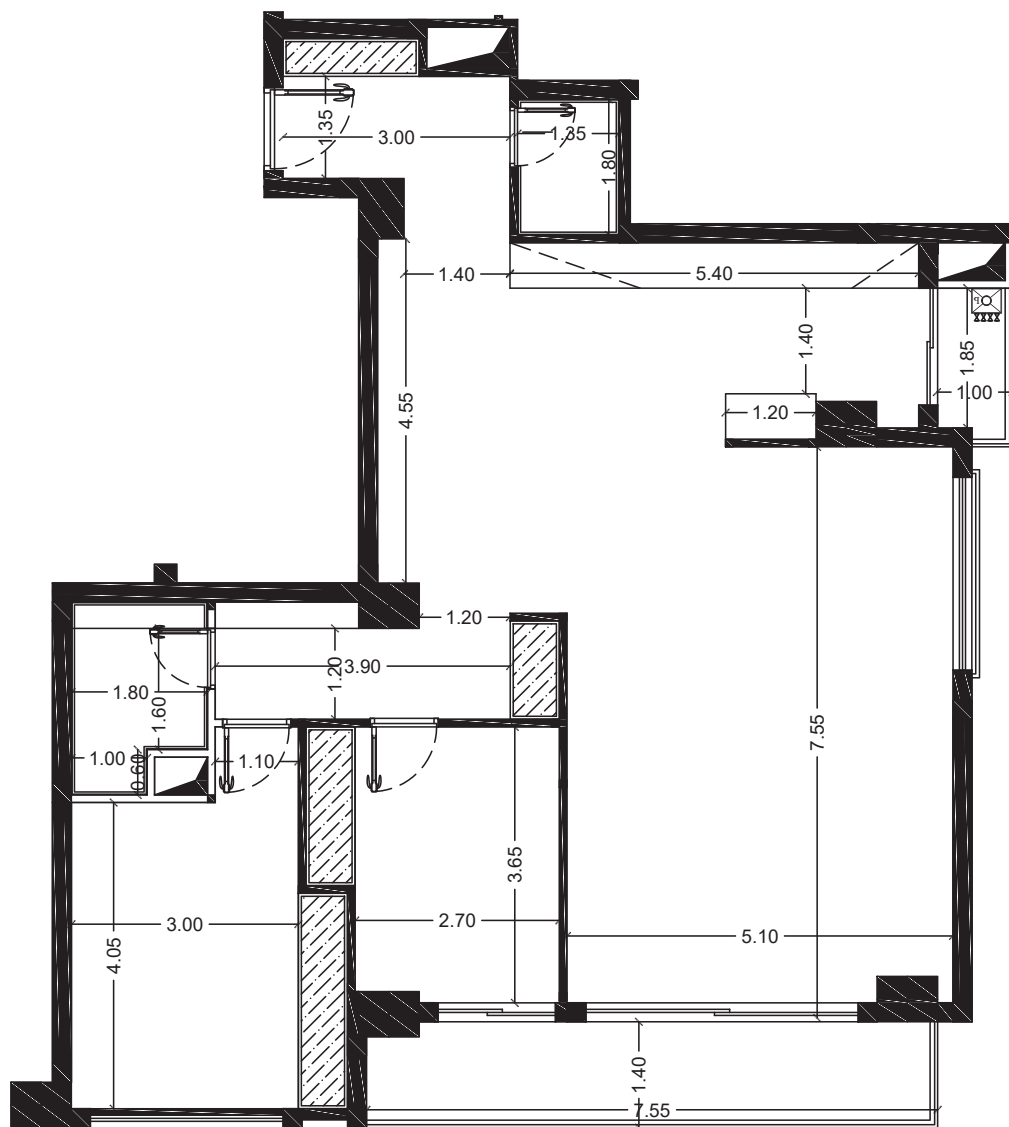
تیپ C

۱۳۶ متر مربع

دو خواب

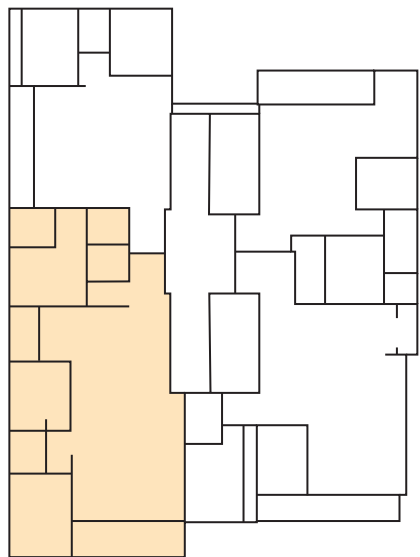
◀ پلان ▶
نمای داخلی ▶





35
36





دایموند ۱

تیپ D

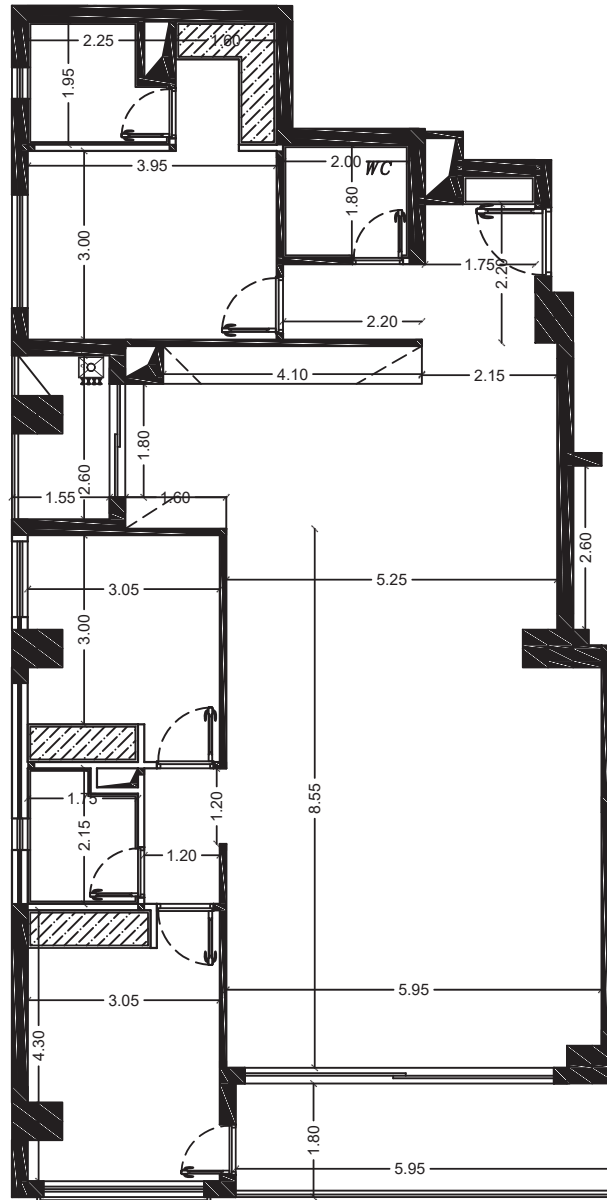
۱۶۲ متر مربع

سه خواب

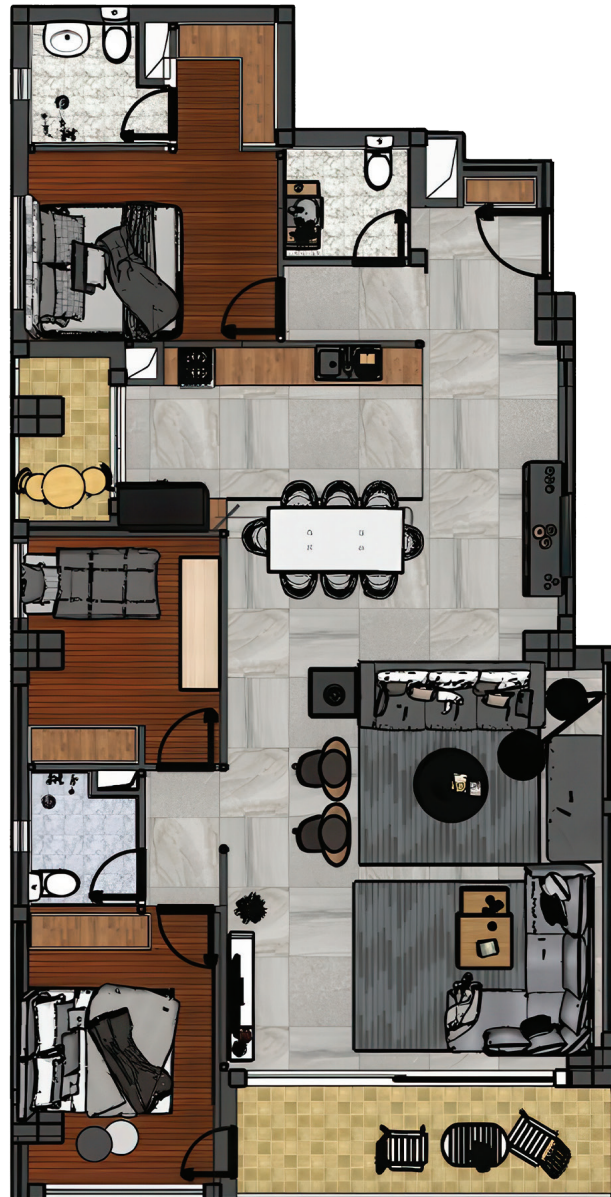
▶ پلان

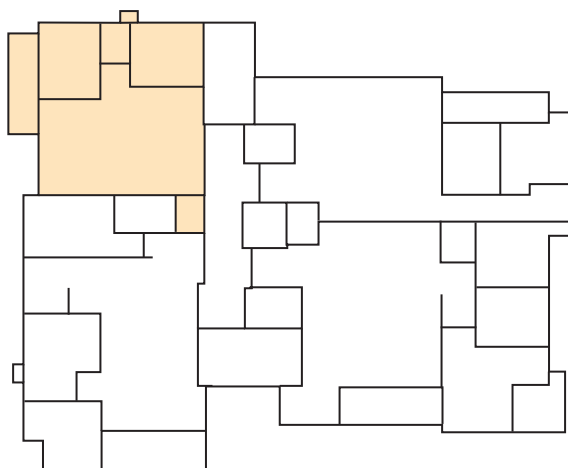
▶ نمای داخلی





37
38





دایموند ۲

تیپ A

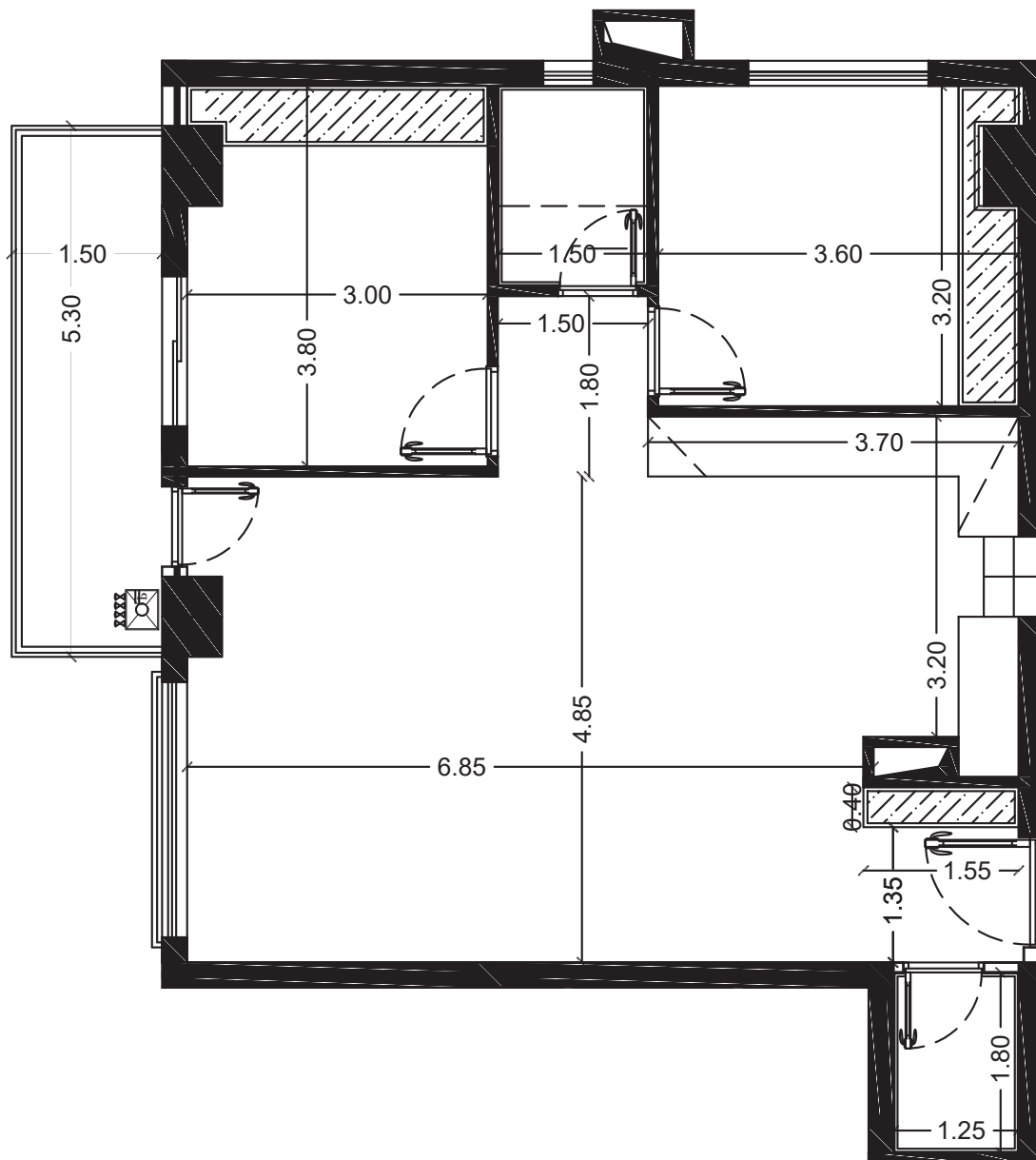
۹۱ متر مربع

دو خواب

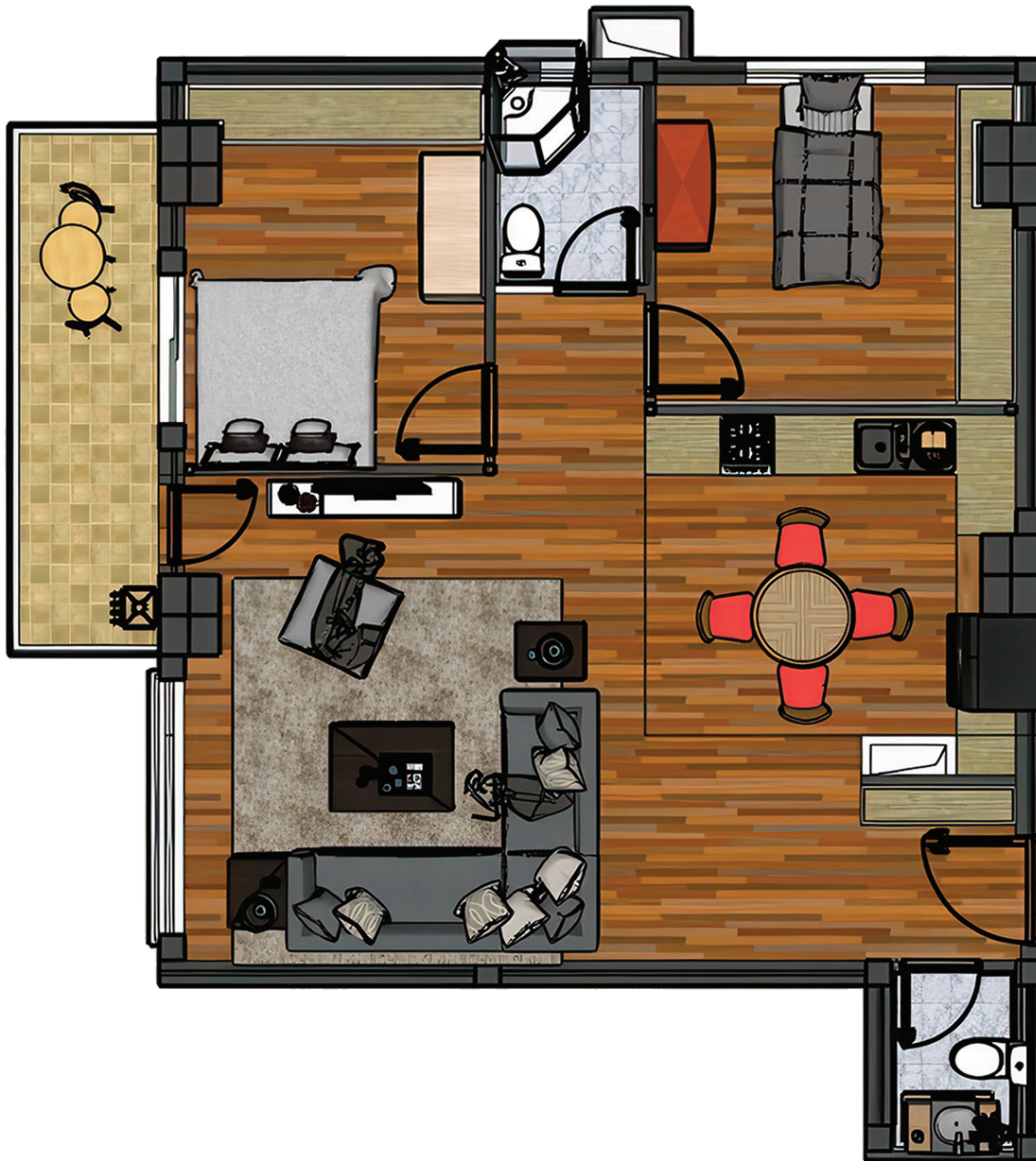
▶ پلان

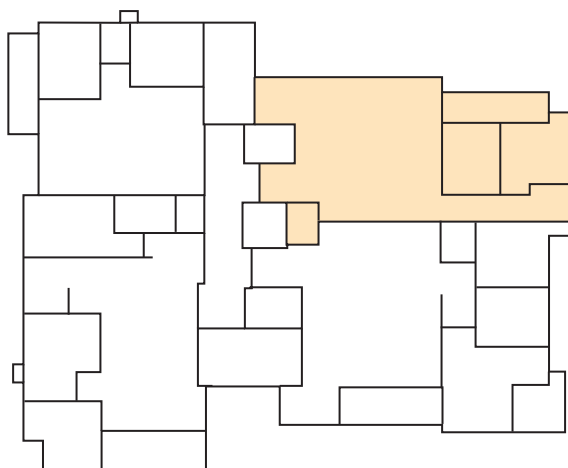
▶ نمای داخلی





39
40





دایموند ۲

تیپ B

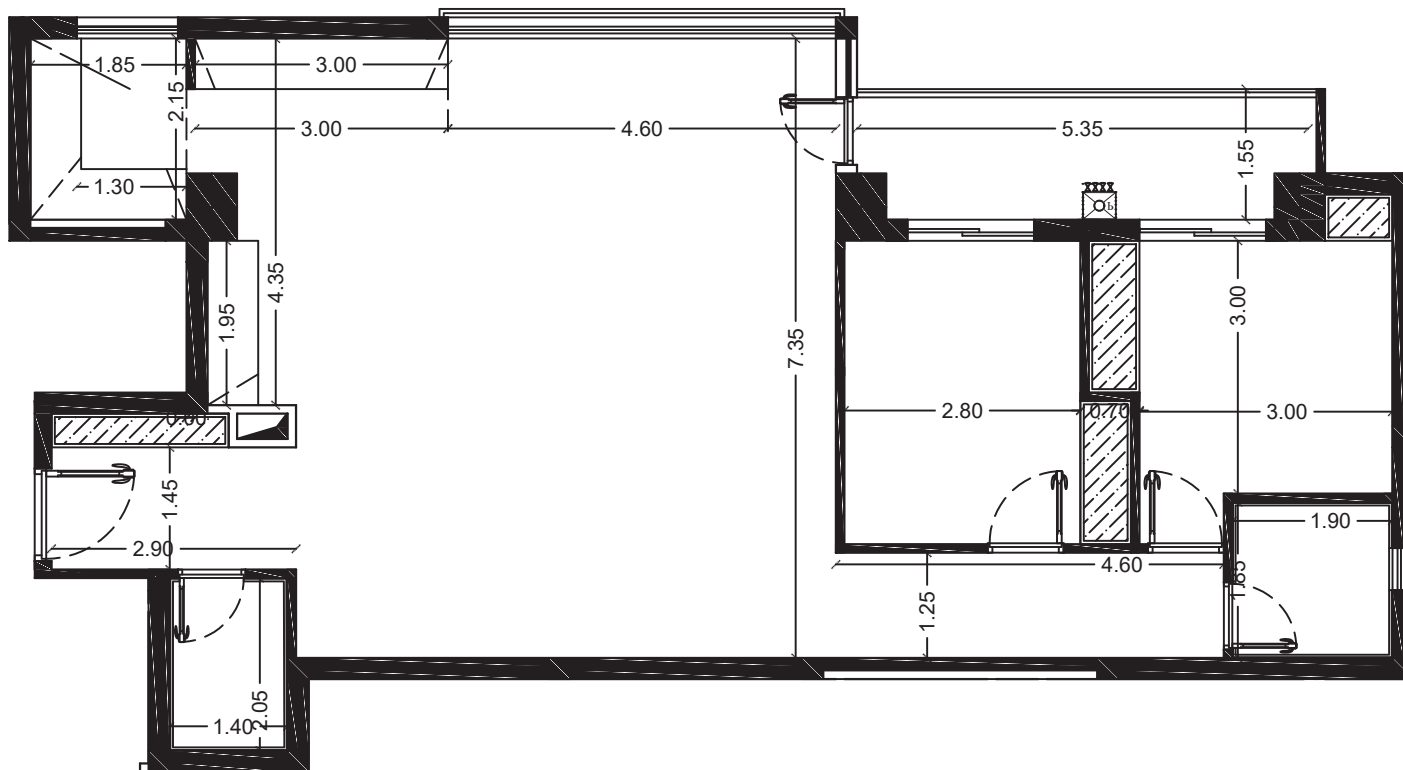
۱۱۷ متر مربع

دو خواب

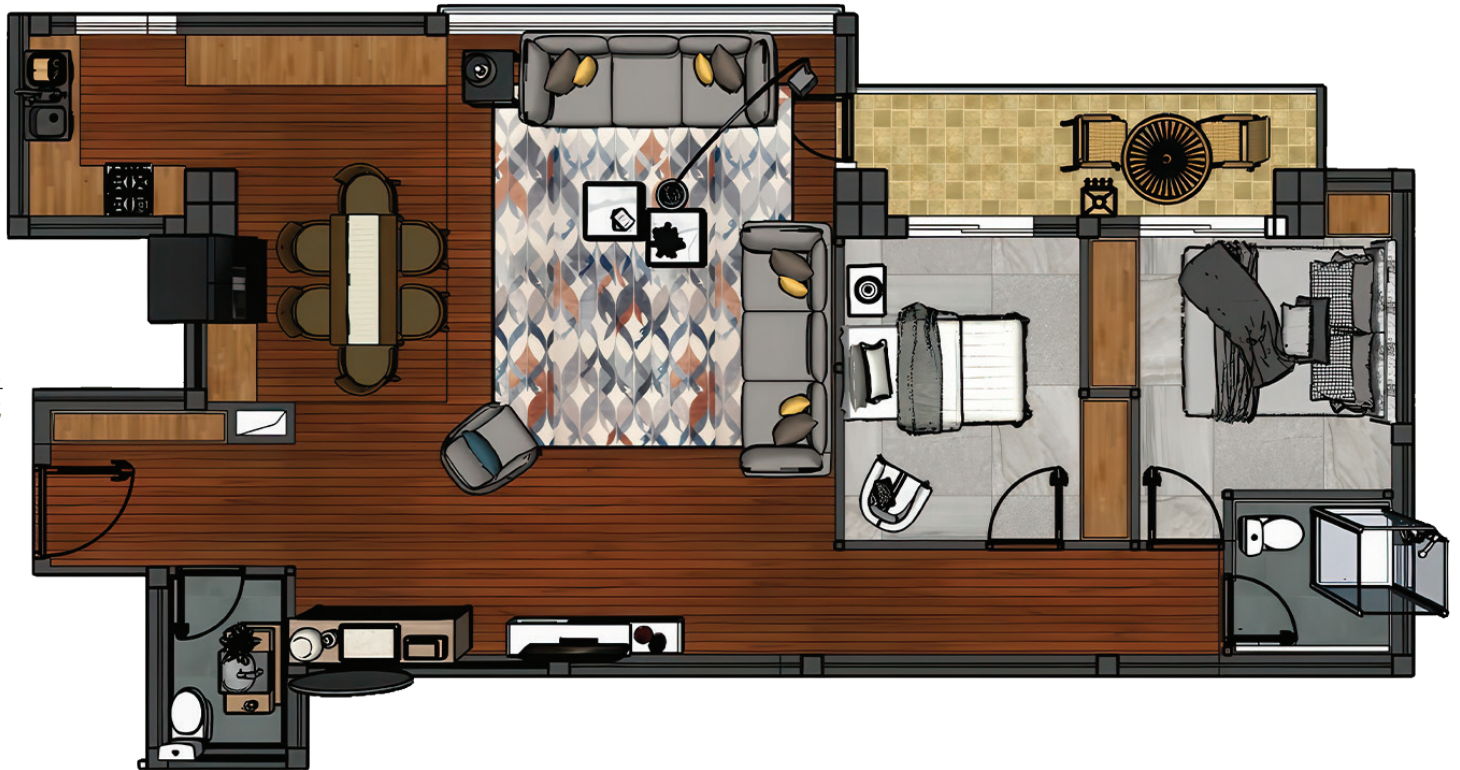
▶ پلان

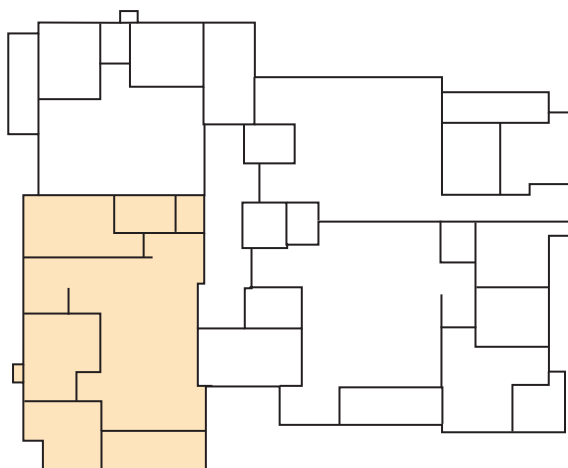
▶ نمای داخلی





41
42





دایموند ۲

تیپ C

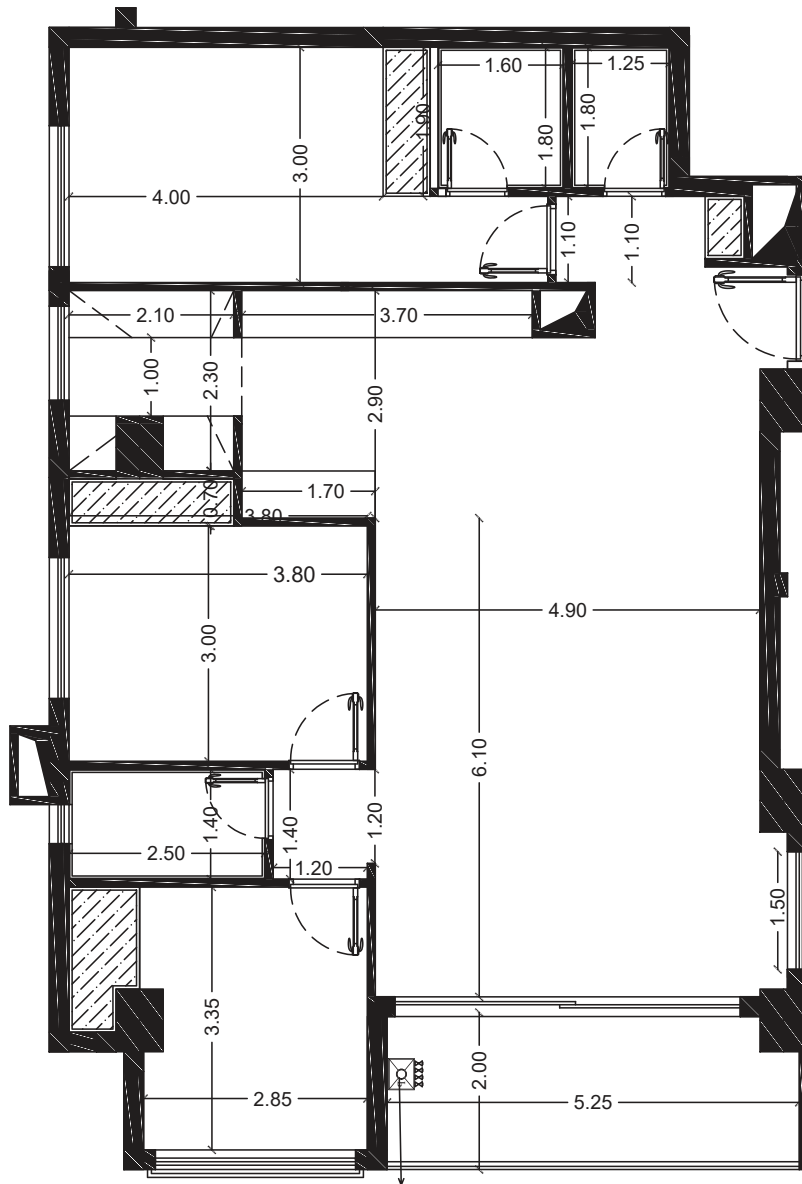
۱۳۳ متر مربع

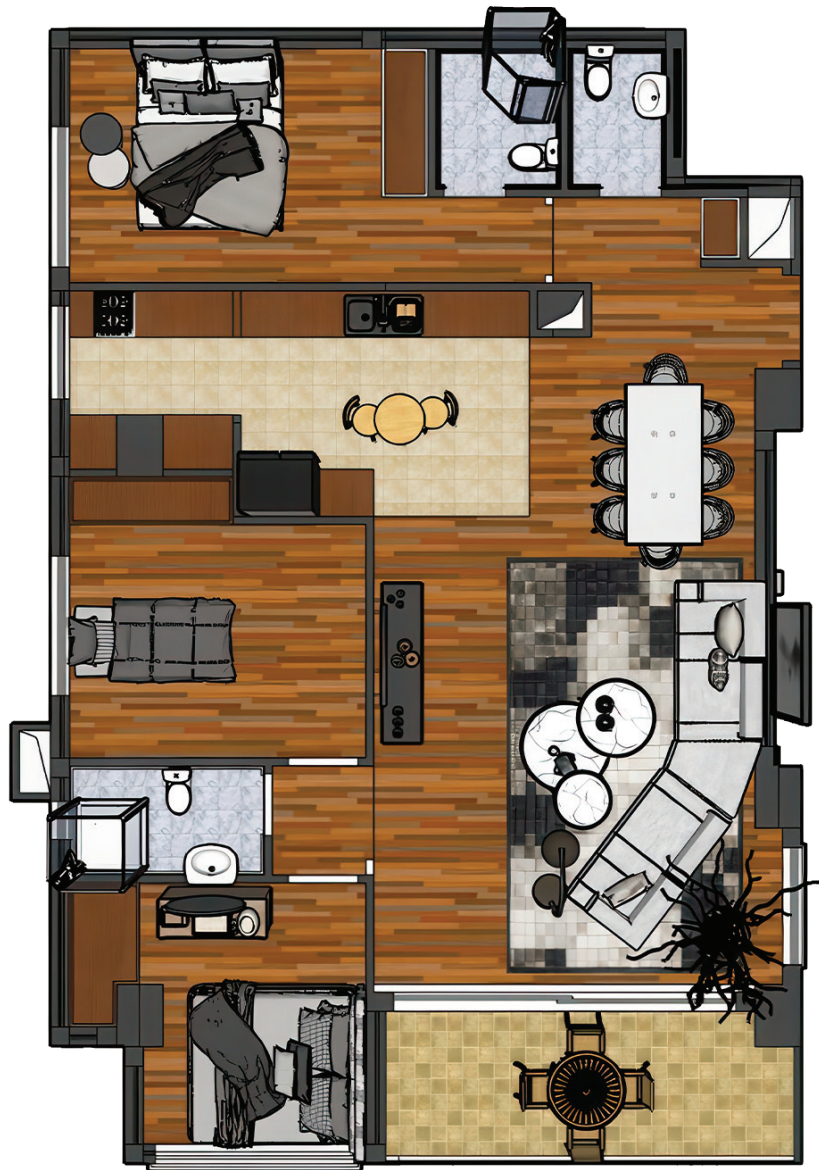
سه خواب

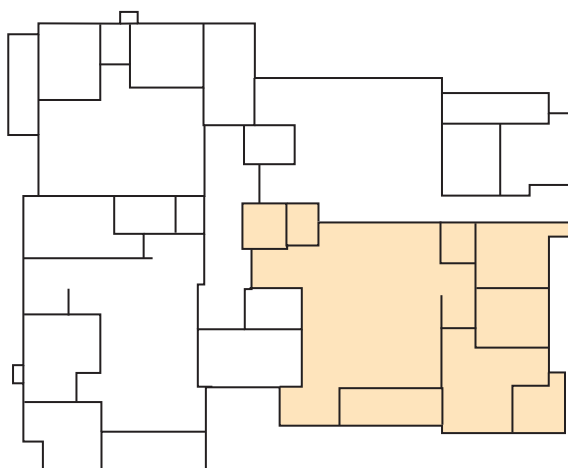
◀ پلان

▶ نمای داخلی









دایموند ۲

تیپ D

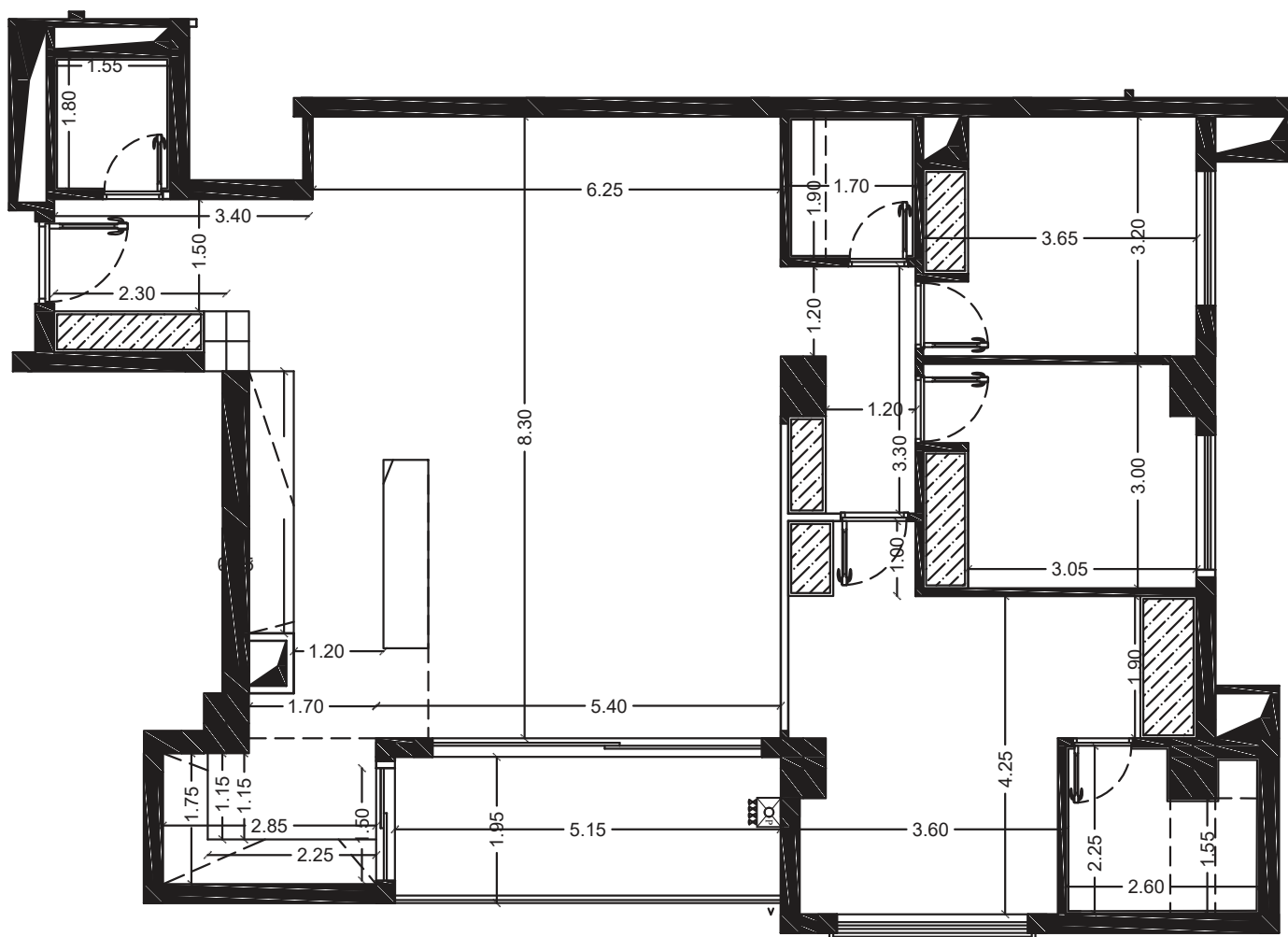
۱۵۷ متر مربع

سه خواب

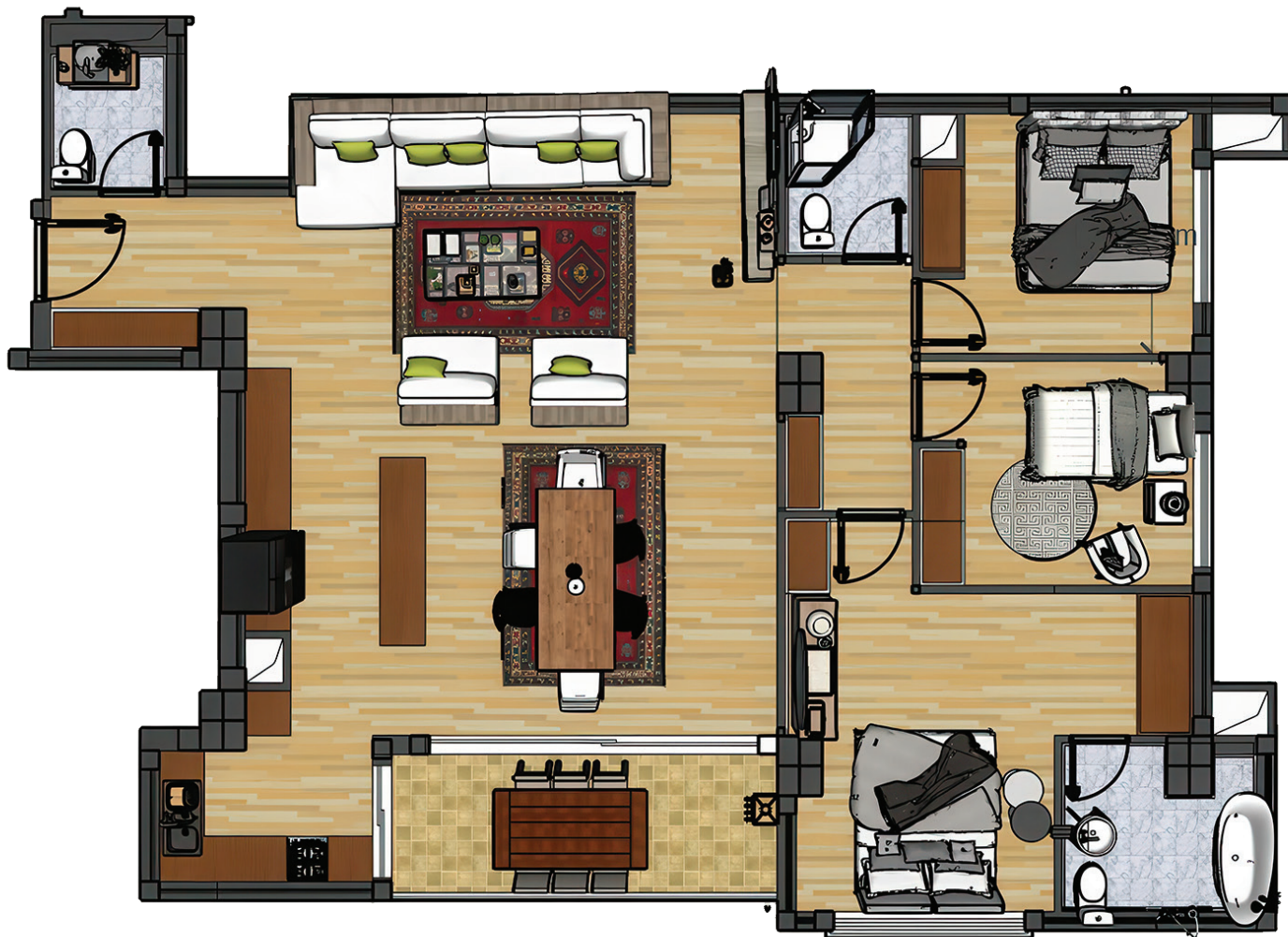
پلان

نمای داخلی





45
46







این عهدیست ابدی
که از نخستین دیدار
به آسایش و رفاه شما می اندیشیم

DIAMOND

Residential Towers



CHALUS



 تهران، خیابان پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۳۴

 چالوس، خیابان شریعتی، نبش وحدت، پلاک ۴۷۲

 دفتر مرکزی: ۰۲۱-۴۲۴۸ ۶۶۶۶
دفتر فروش: ۰۹۱۲-۲۲۲۲ ۱۷۴

 vaziriholding

 www.hvaziri.com



AXOY | GROUP

www.HVAZIRI.com